

Renaissance

弁護士法人 愛知総合法律事務所 ■ ル ネ サ ンス

2019.7

暑中 お見舞い申し上げます

No.50

事務所報を通して多くの方々と語り合い、皆様と共にさらに充実した事務所を目指して



撮影:T.Ito

AICHI SOGO LAW OFFICE

弁護士 村上 文男	弁護士 西尾 進	弁護士 中野 直輝	弁護士 尾関 栄作	弁護士 檀浦 康仁	弁護士 勝又 敬介
弁護士 木村 環樹	弁護士 渡邊 健司	弁護士 上瀬 幹也	弁護士 水野 憲幸	弁護士 南 善隆	弁護士 森下 達
弁護士 奥村 典子	弁護士 小宮 仁	弁護士 遠藤 悠介	弁護士 加藤 耕輔	弁護士 横井 優太	弁護士 長江 昂紀
弁護士 服部 文哉	弁護士 米山 健太	弁護士 中内 良枝	弁護士 田村 祐希子	弁護士 深尾 至	弁護士 佐藤 康平
弁護士 柿本 悠貴	弁護士 横田 秀俊	弁護士 安井 孝侑記	弁護士 加藤 純介	弁護士 黒岩 将史	弁護士 牧村 拓樹
弁護士 岩田 雅男	弁護士 田中 隼輝	弁護士 丸山 浩平	弁護士 池戸 友有子	弁護士 小出 麻緒	弁護士 森 正晴
弁護士 長沼 寛之	税理士 大橋 由美子	税理士 大橋 信義	司法書士 萩野 直樹	司法書士 日下部 敬太	社会保険 労務士 原田 聡
社会保険 労務士 小木 曾裕子	社会保険 労務士 大内 直子				

司法書士もグローバル化!?



司法書士
萩野直樹

街中を見渡すと、外国籍の方を見かけることが本
当に増えました。弊所丸の内本部の周りでも、専門
学校に通う外国籍の生徒さんが多くいらっしゃいま
す。

司法書士業務においては、たまに「外国籍でも日
本の不動産を購入できるのでしょうか?」とご質問
を頂くことがございますが、可能です。

また、本国で会社を経営されている方が、日本で
も会社を作りたいということで、法人設立登記のご
依頼を頂く場合もございます。以前は、代表取締役
のうち最低1人は日本に住所が必要ありまし
たが、平成27年に当該取扱は廃止され、全員外国
籍かつ外国居住でも日本の法人を設立可能となりま
した。

渉外業務においてはその特殊性から、例えば下記
のように色々注意すべき点があります。

- ご依頼者様との面談方法やコミュニケーションは
どのようにとるのか?
- 登記手続きにおいて印鑑証明書が必要だが、印鑑
文化のない国ではどうする?
- 日本の住民票は当然とれないが、住所証明書は何
を準備するのか?
- 海外送金への制限が以前に比べて厳しくなってい
るが、滞りなく行うためには?
- 不動産を購入した場合、その後の固定資産税の支
払いはどのように?
- 相続が発生したが、適用される法律は本国法なの
か日本法なのか?

また、①日本に居住している外国籍の方 ②海外
に居住している外国籍の方 ③海外に居住している
日本人 といった類型があります。

現在は、韓国、中国、カナダ、フランスの各法を
からめた案件をご依頼頂いておりますが、グローバ
ル化が進んでいるとは言え、事例としてはまだまだ
少なく、参考書籍を見つけることに苦労することも
多いです。しかしながら、不安を抱えているご依頼
者様の期待に応えると共に、自分自身未知の分野が
できるようになるという快感から楽しくてしょうが
ありません。

なお、コミュニケーションをとるためにはやはり
自分自身言語が堪能でないといけないと思い、英語
や中国語の教材を買って手をつけたものの、自分の
言語能力のレベルの低さに愕然とし、実務レベルま
であげるための時間と労力を考えると、その部分は
通訳さんや事務所内の言語が堪能な方のお力を借り
て、自分は別のところに注力すべき(言い訳ですな
…)とあっさり諦めました。

先日の話ですが、ゴールデンウィーク中、某国に
1泊2日が出張がありました。夜まで仕事で翌日
早々のフライトであったため観光の時間はありませ
んでしたが、夕食をとるため街に繰り出しました。

と格好をつけましたが、街中の看板文字が全く読
めないのと、日本においてさえ西側から入店し、
元来た道に戻るために退店後東側に歩き出すという
方向音痴の気があるため心細く、ホテルの半径
500メートルの範囲しか行けず…

同様に、なじみのない国で困った時に信頼できる
&知識のある専門家を探すのはなかなか難しいこと
だと思います(関連づけが強引ですね!)。今後も
ノウハウを蓄積して、自己研鑽して参ります。

名古屋丸の内本部事務所

〒460-0002名古屋市中区丸の内三丁目2番29号
ヤガミビル 4階・5階・6階(受付)

TEL.052-971-5277(代表)

TEL.052-212-5275(相談専用ダイヤル)

FAX.052-971-7876

●お盆休みのお知らせ●

令和元年8月13日(火)から8月15日(木)まで
の3日間、お盆休みを取らせていただきます。

16日(金)より通常営業を開始致します。

※ご相談・ご来訪の際は予め電話にてご予約ください。

深谷

皆様に関心を持っていただける
内容になっていれば幸いです。

新しい法律や制度ができたり、
法律が改正されたり、ルールが変
わったりと変化の激しい時代です。
意識して集めないで得る機会
のあまりない、法律に関する情報
を皆様にお届けできればと思い
編集いたしました。

ルネサンスをご覧の皆様、今回
のルネサンスはいかがでした
でしょうか?
年号が「平成」から「令和」に代
わり、記事の内容も時代の移り変
わりを意識したものになっていま
す。

編集後記

after word

電話法律相談専用回線
TEL.052-212-5275

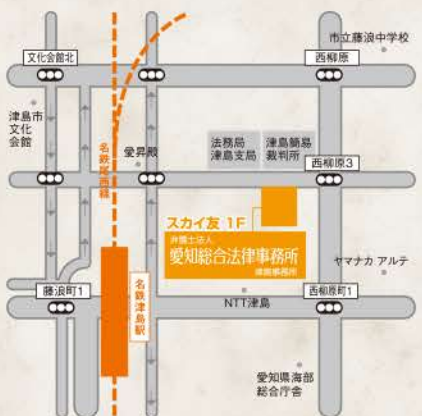
受付時間 平日:午前9時30分～午後5時30分
土日:午前9時30分～午後5時30分



名古屋丸の内本部事務所
〒460-0002 名古屋市中区丸の内三丁目2番29号
ヤガミビル 4階・5階・6階(受付)
TEL.052-971-5277(代表) FAX.052-971-7876



小牧事務所
〒485-0029 愛知県小牧市中央一丁目267番地
小牧ガスビル2階
TEL.0568-68-6061 FAX.0568-68-6062



津島事務所
〒496-0047 愛知県津島市西柳原町三丁目2番地
スカイ友1階
TEL.0567-23-2377 FAX.0567-23-3838



名古屋新瑞橋事務所
〒467-0842 名古屋市新瑞橋区妙音通四丁目40番地
TS新瑞ビル4階
TEL.052-851-0171 FAX.052-851-0172



春日井事務所
〒486-0844 愛知県春日井市鳥居松町四丁目122番地
王子不動産名古屋ビル4階
TEL.0568-83-8177 FAX.0568-83-8170



日進赤池事務所
〒470-0125 愛知県日進市赤池一丁目3001番地
第25オーシャンプラザ 3階
TEL.052-680-8501 FAX.052-680-8502



名古屋藤が丘事務所
〒465-0033 名古屋市名東区明が丘124番地1号
ami amiビル 3階
TEL.052-778-9997 FAX.052-778-9998



高蔵寺事務所
〒487-0011 愛知県春日井市中央一丁目2番地2
サンマルシェ南館1階
TEL.0568-37-3921 FAX.0568-37-3922



岡崎事務所
〒444-0864 愛知県岡崎市明大寺町字東1番1号
名鉄東岡崎駅南館ビル4階
TEL.0564-84-5700 FAX.0564-84-5709



岐阜大垣事務所
〒503-0015 岐阜県大垣市林町五丁目18番地
光和ビル4階
TEL.0584-84-2288 FAX.0584-84-2289



伊勢駅前事務所
〒516-0073 三重県伊勢市吹上1丁目7番7号
きりん第6ビル 208号
TEL.0596-20-3010 FAX.0596-20-3011